|  |
| --- |
| Grün Stadt ZürichEine Dienstabteilung des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements |
|  |  |



Baugesuch für Kleingartenparzellen

|  |
| --- |
| In zwei Exemplaren einzureichen an: |
| Angaben des Familiengartenvereins | Familiengartenverein Höngg |
| Mauro Peduzzi |
| Bauherrenstrasse 7 |
| 8049 Zürich |
|  | bauchef@familiengartenvereinhoengg.ch |
|  |  |

Bauten und Anlagen werden immer auf eigenes Risiko und in eigener Verantwortung erstellt. Nicht gestattete Bauten und Anlagen wie z.B. Eisenbahnschwellen und Öfen sind bis zum Abschluss der Bautätigkeit zu entfernen.

Die Wegleitung «Bauen auf Kleingartenparzellen» sowie «Bestimmungen des Vereins» sind zu beachten. Der Familiengartenverein kann gewisse Bauten/Anlagen generell verbieten oder von der Bewilligungspflicht befreien.

Das Formular ist immer vollständig auszufüllen.

Bei jedem Gesuch wird die Parzelle auf Konformität mit der Kleingartenordnung (KGO) und dem Arealplan überprüft. Als Bedingung für eine Bewilligung können Auflagen für Rückbauten gemacht werden.

Alle Angaben in m bzw. m2 eintragen.

# Kleingartenparzelle

|  |
| --- |
|  |
| Areal: |       |  | Gartennummer: |       |

# Lage in Bezug auf den Arealplan

Parzelle liegt innerhalb Baufeld gemäss Arealplan: [ ]  ja [ ]  nein [ ]  teilweise

Wenn ja oder teilweise - Angabe der Baufeldbestimmung gemäss Arealplan:

[ ]  gemäss KGO [ ]  Gartenhäuser inkl. Anbau max. 10 m2 [ ]  Doppelhäuser inkl. Anbau max. 20 m2

# Gesuchsteller/-in

|  |
| --- |
|  |
| Vorname: |       |  | Name: |       |
|  |
| Adresse, PLZ, Ort: |       |
|  |
| Telefon: |       |  | E-Mail: |       |

# Kurzbeschrieb

|  |
| --- |
|       |
|       |
|       |
|  |

# Inventar und Angaben zum Gesuch(vgl. «Wegleitung Bauen auf Kleingartenparzellen»)

|  |  |
| --- | --- |
| Bestehende Bauten und Anlagen (im Parzellenplan schwarz einzeichnen)(Gartenhaus, Anbau, Pergola/Schattenplatz, Gerätekiste, Tomatenhaus, Cheminée/Pizzaofen/Feuer-stelle, Solaranlage, Kleinteich, Unterirdische Bauten, Einzelwasseranschluss, Geländeveränderung, Sitzplatz, Platten) | Fläche m2 |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|  |  |
| Gesamtfläche Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) + Anbau + Pergola |       |
| Total versiegelte Fläche (Gartenhaus, Anbau, Gerätekiste, Sitzplatz, Platten inkl. Cheminée/Pizzaofen) |       |
|  | Länge m |
| Gesamtlänge Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) + Anbau |       |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Neue Bauten und Anlagen (im Parzellenplan rot einzeichnen) | Fläche m2 |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Abzubrechende Bauten und Anlagen (im Parzellenplan gelb einzeichnen) | Fläche m2 |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Total (Bauvorhaben realisiert) | max. | Fläche m2 |
| Gesamtfläche Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) + Anbau + Pergola | 20 m2 |       |
| Total versiegelte Fläche (Gartenhaus, Anbau, Gerätekiste, Platten inkl. Cheminée/Pizzaofen) | 40 m2 |       |
|  | max. | Länge m |
| Gesamtlänge Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) + Anbau | 5 m |       |
|  |  |  |

# Parzellenplan 1:100 (1 Quadrat = 1 cm x 1 cm entspricht 1 m2)

Einzuzeichnen ist jeweils die Grundfläche als ausgezogene Linie (unterirdische Bauten gestrichelt) mit Massangaben und mit den Abständen zur Parzellengrenze. Folgendes ist im Parzellenplan einzuzeichnen:

Alle bestehenden (schwarz), neuen (rot), abzubrechenden (gelb, z.B. mit Leuchtmarker markieren) Bauten und Anlagen (Baugesuch Punkt 5)

Parzellengrenze (gegebenenfalls Areal-Aussengrenze)

Nummern der Nachbarparzellen oder Art der angrenzenden Gemeinschaftsfläche (Weg, Materialhütte, usw.)

Nordpfeil

Baufeld Arealplan (falls das Baufeld die Parzelle unterteilt)



# Beilagen (für neue Baute/n oder Anlagen obligatorisch)

|  |
| --- |
| [ ]  Ansichtsskizze/n, vermasst, inkl. Angaben zu Baumaterial |
| [ ]  evtl. Prospekte (Fertighaus, Cheminée, usw.) |
| [ ]  evtl. Fotos, Anzahl: |  |

|  |
| --- |
| Die Unterzeichneten bestätigen, dass alle Angaben wahrheitsgetreu sind, dass die Bestimmungen der KGO, des Arealplans und allfällige weitere Bestimmungen des Familiengartenvereins eingehalten werden und vor der Erteilung der Baubewilligung mit dem Bau nicht begonnen wird. Die Baute ist innerhalb eines (1) Jahres nach erteilter Bewilligung fertig zu stellen und für die Abnahme dem Verein zu melden. |
| Datum: |       |  | Unterschrift(en) Gesuchsteller: |  |
|  |  |  |  |  |

# Zustimmung/Bewilligung

Wird vom Familiengartenverein und Grün Stadt Zürich ausgefüllt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Arealpächter (Familiengartenverein) | Grün Stadt ZürichGesuchs-Nr. GSZ |       |
|  |  |
| Datum Eingang Familiengartenverein |       | Datum Eingang GSZ |       |
|  |  |
| [ ]  Abweisung, Grund |  | [ ]  Abweisung, Grund |  |
|       |       |
|       |       |
|       |       |
|  |  |
| [ ]  Bewilligung | [ ]  Bewilligung |
| [ ]  Gebühr: CHF |       | [ ]  Gebühr: CHF |       |
|  |  |
|  |  |
| [ ]  Auflagen |
|  |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|  |
| Ansprechperson (Name, Tel.): |  | Datum: |       |
|       | Unterschrift: |       |
| Datum: |       |  |  |
| Unterschrift(en): |  |  |
|  |  |
|  |  |
| [ ]  Bauabnahme (Auflagen erfüllt) |  |
| Datum: |       |  |
| Unterschrift(en): |       |  |
|  |  |